

STUDIO TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III, 21b
12100 CUNEO

tel 0171-67943
fax 0171-603647
E-mail: archfino@cuneo.net

COMUNE _____ CUNEO

PROVINCIA _____ CUNEO

progetto DEFINITIVO DI VARIANTE AL
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
approvato con D.G.C. n. 53 del 26/03/2014
Determina Dirigenziale n. 395 del 14/04/2014
Convenzione Edilizia del 08/05/2014 rep. n. 11568
per cambio di destinazioni d'uso interne al fabbricato e
realizzazione Opere di Urbanizzazione sito in
via Tiziano Vecellio n.8 in zona di P.R.G. TC2b - B1

QUADRO DI RAFFRONTO

il progettista

committente

Soc. DAMAR DI TOSCANO AGOSTINO & C.
Via Tiziano Vecellino Cuneo

scala

allegato

3

data

riferimenti

designer
pf..

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA
		A) LAVORI								
1	b.1	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN MURATURA MISTA O PIETRE								
		Prezzo unitario 86,400 Euro/mc.	12,000	13,000	1,000	-----	1.036,80	1.123,20	86,40	-----
2	b.2	DEMOLIZIONE MANUFATTI IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO								
		Prezzo unitario 113,000 Euro/mc.	11,000	19,500	8,500	-----	1.243,00	2.203,50	960,50	-----
3	b.3	TAGLIO STRUTTURALE OPERE IN C.A.								
		Prezzo unitario 99,200 Euro/ml.	9,00	9,00	-----	-----	892,80	892,80	-----	-----
4	b.4	RIMOZIONE DI MANUFATTI IN FERRO E CEMENTO								
		Prezzo unitario 1,050 Euro/Kg.	1.500,00	465,00	-----	1.035,00	1.575,00	488,25	-----	1.086,75
5	b.5	SCAVO DI SBANCAMENTO								
		Prezzo unitario 4,600 Euro/mc.	235,000	235,000	-----	-----	1.081,00	1.081,00	-----	-----
6	b.6	TAGLIO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO								
		Prezzo unitario 3,050 Euro/ml.	60,00	20,00	-----	40,00	183,00	61,00	-----	122,00
7	b.7	SCARIFICA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO MEDIANTE ESCAVATORE								
		Prezzo unitario 0,250 Euro/mq.	2.370,00	605,00	-----	1.765,00	592,50	151,25	-----	441,25
8	b.8	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA COMPRESO REINTERRO								
		Prezzo unitario 6,150 Euro/mc.	53,000	48,000	-----	5,000	325,95	295,20	-----	30,75
9	b.9	CALCESTRUZZO PER USO NON STRUTTURALE								
		Prezzo unitario 83,100 Euro/mc.	5,100	4,000	-----	1,100	423,81	332,40	-----	91,41
10	b.10	CALCESTRUZZO PER STRUTTURE DI FONDAZIONE								
		Prezzo unitario 103,000 Euro/mc.	16,000	11,000	-----	5,000	1.648,00	1.133,00	-----	515,00
11	b.11	CALCESTRUZZO PER STRUTTURE IN ELEVAZIONE C.E. XC4								
		Prezzo unitario 124,000 Euro/mc.	15,000	13,000	-----	2,000	1.860,00	1.612,00	-----	248,00
12	b.12	CASSERATURE PER STRUTTURE IN C.A.								
		Prezzo unitario 25,700 Euro/mq.	135,00	120,00	-----	15,00	3.469,50	3.084,00	-----	385,50
13	b.13	ACCIAIO IN BARRE PER ARMATURE								
		Prezzo unitario 1,300 Euro/Kg.	806,00	880,00	74,00	-----	1.047,80	1.144,00	96,20	-----
14	b.14	FORMAZIONE DI RILEVATO STRADALE								
		Prezzo unitario 13,200 Euro/mc.	115,000	260,000	145,000	-----	1.518,00	3.432,00	1.914,00	-----
15	b.15	REALIZZAZIONE TRAVE DI FONDAZIONE								
		Prezzo unitario 20,400 Euro/ml.	123,00	130,00	7,00	-----	2.509,20	2.652,00	142,80	-----
16	b.16	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BORDONALI IN GRANITO								
		Prezzo unitario 32,300 Euro/ml.	123,00	130,00	7,00	-----	3.972,90	4.199,00	226,10	-----
17	b.17	RIMOZIONE MASSELI AUTOBLOCCANTI IN CLS								
		Prezzo unitario 10,600 Euro/mq.	30,00	30,00	-----	-----	318,00	318,00	-----	-----
18	b.18	RIMOZIONE BORDONALI								
		Prezzo unitario 11,600 Euro/ml.	15,00	15,00	-----	-----	174,00	174,00	-----	-----
19	b.19	POSA DI MASSELI AUTOBLOCCANTI								
		Prezzo unitario 17,200 Euro/mq.	30,00	30,00	-----	-----	516,00	516,00	-----	-----
20	b.20	POSA IN OPERA DI BORDONALI								
		Prezzo unitario 13,100 Euro/ml.	15,00	15,00	-----	-----	196,50	196,50	-----	-----
21	b.22	FONDAZIONI STRADALI IN MISTO GRANULARE STABILIZZATO								
		Prezzo unitario 20,200 Euro/mc.	65,000	63,000	-----	2,000	1.313,00	1.272,60	-----	40,40
22	b.23	PAVIMENTAZIONE STRADALE TIPO STRATO DI COLLEGAMENTO (BINDER) cm. 8								
		Prezzo unitario 9,600 Euro/mq.	400,00	387,00	-----	13,00	3.840,00	3.715,20	-----	124,80
23	b.24	PAVIMENTAZIONE STRADALE TIPO TAPPETO D'USURA (TAPPETO)								
		Prezzo unitario 5,200 Euro/mq.	400,00	387,00	-----	13,00	2.080,00	2.012,40	-----	67,60
24	b.25	RAPPEZZI STRADALI PER ATTRAVERSAMENTI E ALTRI RIPRISTINI IN STRADE GIA' URBANIZZATE								
		Prezzo unitario 22,200 Euro/mq.	148,00	32,00	-----	116,00	3.285,60	710,40	-----	2.575,20
25	b.26	STACCONATURA IN LEGNO								
		Prezzo unitario 52,100 Euro/ml.	125,00	119,00	-----	6,00	6.512,50	6.199,90	-----	312,60
26	b.55	SIMBOLO PISTA CICLABILE								
		Prezzo unitario 8,800 Euro/n.	6,00	6,00	-----	-----	52,80	52,80	-----	-----
27	b.56	PASSAGGI PEDONALI - LINEE DI ARRESTO								
		Prezzo unitario 5,260 Euro/mq.	90,00	90,00	-----	-----	475,20	475,20	-----	-----
28	b.57	SEGNALE STRADALE CIRCOLARE O OTTOGONALE								
		Prezzo unitario 49,260 Euro/n.	4,00	4,00	-----	-----	197,04	197,04	-----	-----
29	b.58	PALINA SEMPLICE (DRITTA)								
		Prezzo unitario 72,000 Euro/n.	2,00	2,00	-----	-----	144,00	144,00	-----	-----
30	b.59	POSA IN OPERA DI SEGNALETICA VERTICALE								
		Prezzo unitario 7,620 Euro/n.	4,00	4,00	-----	-----	30,48	30,48	-----	-----
31	b.60	POSA DI PALINA PER SEGNALETICA VERTICALE								
		Prezzo unitario 50,000 Euro/n.	2,00	2,00	-----	-----	100,00	100,00	-----	-----
32	N.P.4	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE IN RETE ZINCATA E PLASTIFICATA SU PLINTINI H. 100								
		Prezzo unitario 25,330 Euro/ml.	-----	119,00	119,00	-----	-----	3.014,27	3.014,27	-----
		TOTALE REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE Euro					42.614,38	43.013,39	6.440,27	6.041,26

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

AREE VERDI

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA
33	b.6	TAGLIO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO Prezzo unitario 3,050 Euro/ml.	-----	62,00	62,00	-----	-----	189,10	189,10	-----
34	b.7	SCARIFICA DI CONGLOMERATO BITUMINOSO MEDIANTE ESCAVATORE Prezzo unitario 0,250 Euro/mq.	-----	160,00	160,00	-----	-----	40,00	40,00	-----
35	b.17	RIMOZIONE MASSELLI AUTOBLOCCANTI IN CLS Prezzo unitario 10,600 Euro/mq.	-----	2,00	2,00	-----	-----	21,20	21,20	-----
36	b.19	POSA DI MASSELLI AUTOBLOCCANTI Prezzo unitario 17,200 Euro/mq.	-----	2,00	2,00	-----	-----	34,40	34,40	-----
37	b.27	FORNITURA E STESA DI TERRENO FERTILE DI COLTIVO non passato al vaglio Prezzo unitario 13,600 Euro/mc.	110,000	100,000	-----	10,000	1.496,00	1.360,00	-----	136,00
38	b.28	FORNITURA E POSA DI TELO ANTIALGA Prezzo unitario 3,500 Euro/mq.	95,00	170,00	75,00	-----	332,50	595,00	262,50	-----
39	b.29	FORNITURA E STESA A MANO DI LAPILLO DI LAVA Prezzo unitario 120,000 Euro/mc.	20,000	34,000	14,000	-----	2.400,00	4.080,00	1.680,00	-----
40	b.30	FORNITURA E MESSA A DIMORA DI ESSENZE VEGETALI Prezzo unitario 80,000 Euro/n.	9,00	15,00	6,00	-----	720,00	1.200,00	480,00	-----
41	b.31	Supplemento per sistema di tutoraggio alberi Prezzo unitario 60,000 Euro/n.	9,00	15,00	6,00	-----	540,00	900,00	360,00	-----
42	b.32	FORNITURA E MESSA A DIMORA DI ESSENZE VEGETALI Prezzo unitario 27,000 Euro/n.	6,00	-----	-----	6,00	162,00	-----	-----	162,00
43	b.33	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER IMPIANTI DI IRRIGAZIONE Prezzo unitario 8,600 Euro/ml.	85,00	165,00	80,00	-----	731,00	1.419,00	688,00	-----
44	b.34	TUBAZIONE IN POLIETILENE PN 16 mm. 63 Prezzo unitario 9,600 Euro/ml.	85,00	165,00	80,00	-----	816,00	1.584,00	768,00	-----
45	b.35	FORNITURA E POSA DI KIT PER IRRIGAZIONE ALBERI Prezzo unitario 202,000 Euro/n.	9,00	15,00	6,00	-----	1.818,00	3.030,00	1.212,00	-----
46	b.36	FORNITURA E POSA DI POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS 40*40 Prezzo unitario 100,000 Euro/n.	2,00	2,00	-----	-----	200,00	200,00	-----	-----
47	b.37	FORNITURA E POSA DI PEZZI SPECIALI IDRAULICI Prezzo unitario 119,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	119,00	119,00	-----	-----
48	b.38	FORNITURA E POSA DI RIDUTTORE DI PRESSIONE CALEFFI CON MANOMETRO da 1" 1/4 / a 1" 1/2 Prezzo unitario 303,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	303,00	303,00	-----	-----
49	b.40	FORNITURA E POSA DI ELETTROVALVOLE TIPO RAIN BIRD serie pga in angolo/linea 150 pga Prezzo unitario 160,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	160,00	160,00	-----	-----
50	b.41	FORNITURA E POSA DI PANCHINA Prezzo unitario 390,000 Euro/n.	3,00	3,00	-----	-----	1.170,00	1.170,00	-----	-----
51	b.42	FORNITURA E POSA DI CESTINO GETTACARTA Prezzo unitario 280,000 Euro/n.	3,00	3,00	-----	-----	840,00	840,00	-----	-----
52	b.61	TUBI IN PVC RIGIDO STRUTTURATO SERIE SN 8 kN/m² SDR34 Prezzo unitario 22,300 Euro/ml.	13,00	30,00	17,00	-----	289,90	669,00	379,10	-----
53	b.62	CAVIDOTTO IN PVC DIAMETRO 110 MM. Prezzo unitario 3,600 Euro/ml.	85,00	165,00	80,00	-----	306,00	594,00	288,00	-----
54	b.63	MASSELLO IN CLS Prezzo unitario 3,000 Euro/ml.	20,00	35,00	15,00	-----	60,00	105,00	45,00	-----
55	b.64	RIPRISTINO ASFALTO Prezzo unitario 12,400 Euro/mq.	7,00	15,00	8,00	-----	86,80	186,00	99,20	-----
56	b.65	FORNITURA E POSA DI POZZETTO PREFABBRICATO IN CLS Cameretta dim. 120x120 cm completa in c.a. prefabbricata Prezzo unitario 732,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	732,00	732,00	-----	-----
57	b.66	FORNITURA DI ARMADIETTO FUORI TERRA Prezzo unitario 576,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	576,00	576,00	-----	-----
58	b.67	FORNITURA E INSTALLAZIONE PROGRAMMATORI ELETTRONICI RAIN BIRD Prezzo unitario 425,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	425,00	425,00	-----	-----
59	b.68	ASSISTENZA ED OPERE DI SCAVO PER COLLEGAMENTYO IMPIANTI A SERVIZI PUBBLICI Prezzo unitario 400,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	400,00	400,00	-----	-----
60	b.69	ALLACCIAMENTO UTENZA ACQUEDOTTO (DA UTILIZZARE PER LE SOLE ALIMENTAZIONI A SERVIZI PUBBLICI) Prezzo unitario 333,000 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	333,00	333,00	-----	-----
61	b.70	FORNITURA E POSA DI VALVOLE A SFERA da 2" Prezzo unitario 23,700 Euro/n.	1,00	1,00	-----	-----	23,70	23,70	-----	-----
62	N.P.1	FORNITURA E POSA DI VALVOLE A SFERA da 1"1/2 Prezzo unitario 21,200 Euro/n.	-----	1,00	1,00	-----	-----	21,20	21,20	-----
63	N.P.2	FORNITURA E POSA DI VALVOLE A SFERA da 1/2" Prezzo unitario 9,100 Euro/n.	-----	2,00	2,00	-----	-----	18,20	18,20	-----
64	N.P.7	REALIZZAZIONE GRUPPO DI SCARICO Prezzo unitario 40,000 Euro/n.	-----	1,00	1,00	-----	-----	40,00	40,00	-----
65	N.P.8	FORNITURA DI POZZETTO IN VETRORESINA TIPO RAIN BIRD ROTONDO Prezzo unitario 50,000 Euro/n.	-----	1,00	1,00	-----	-----	50,00	50,00	-----
66	N.P.9	TUBAZIONE IN POLIETILENE PN 16 diametro esterno mm. 50 Prezzo unitario 7,400 Euro/ml.	-----	110,00	110,00	-----	-----	814,00	814,00	-----
		TOTALE AREE VERDI Euro					15.039,90	22.231,80	7.489,90	298,00

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

ILLUMINAZIONE										
PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA
67	b.43	TAGLIO ASFALTO E SCARIFICA Prezzo unitario 7,400 Euro/ml.	62,00	-----	-----	62,00	458,80	-----	-----	458,80
68	b.44	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA 0.40 x 0.80 NON URBANIZZATO Prezzo unitario 11,500 Euro/ml.	155,00	135,00	-----	20,00	1.782,50	1.552,50	-----	230,00
69	b.45	CAVIDOTTO DIAMETRO 110 MM. Prezzo unitario 3,600 Euro/ml.	155,00	135,00	-----	20,00	558,00	486,00	-----	72,00
70	b.46	MASSELLO IN CLS Prezzo unitario 3,000 Euro/ml.	155,00	135,00	-----	20,00	465,00	405,00	-----	60,00
71	b.47	BASAMENTO PER PALO DIMENS. M. 1,00 X 1,00 X 1,00 Prezzo unitario 240,000 Euro/n.	5,00	5,00	-----	-----	1.200,00	1.200,00	-----	-----
72	b.48	POZZETTO STRADALE PREFABBRICATO CON CHIUSINO IN GHISA DIMENS. INTERNE CM. 40 X 40 X 40 Prezzo unitario 95,000 Euro/n.	7,00	7,00	-----	-----	665,00	665,00	-----	-----
73	b.49	ARMATURA STRADALE IP 66 CORONA IN AL. COPERCHIO IN AL - tipo SATURNO 3S Prezzo unitario 390,000 Euro/n.	5,00	-----	-----	5,00	1.950,00	-----	-----	1.950,00
74	b.50	PALO IN ACCIAIO DIRITTO ALTEZZA COMPL.M.7 DIAM. BASE MM. 128 H.F.T.6 Prezzo unitario 280,000 Euro/n.	5,00	5,00	-----	-----	1.400,00	1.400,00	-----	-----
75	b.51	VERNICIATURA PALI Prezzo unitario 18,000 Euro/mq.	12,00	12,00	-----	-----	216,00	216,00	-----	-----
76	b.52	FASCIATURA TERMORESINGENTE L. 500 MM. DIAMETRO 120-150 MM. Prezzo unitario 38,000 Euro/n.	5,00	5,00	-----	-----	190,00	190,00	-----	-----
77	b.53	CAVO FG7OR 06/1 SENZA CONDUTTORE DI TERRA FORMAZIONE 4 X 4 MM Prezzo unitario 3,000 Euro/ml.	160,00	280,00	120,00	-----	480,00	840,00	360,00	-----
78	b.54	RIPRISTINO ASFALTO Prezzo unitario 12,400 Euro/mq.	44,00	44,00	-----	-----	545,60	545,60	-----	-----
79	N.P.3	INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO 10 KA QUADRIPOLARE DA 10 A 32 A Prezzo unitario 89,100 Euro/n.	-----	1,00	1,00	-----	-----	89,10	89,10	-----
80	N.P.5	ARMATURA STRADALE IP 66 A LED - Tipo SCHREDER AMPERA MIDI CON 8 LED Prezzo unitario 410,900 Euro/n.	-----	5,00	5,00	-----	-----	2.054,50	2.054,50	-----
81	N.P.6	ASSISTENZA ED OPERE DI SCAVO PER COLLEAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI Prezzo unitario 400,000 Euro/a corpo	-----	1	1	-----	-----	400,00	400,00	-----
		TOTALE ILLUMINAZIONE Euro					9.910,90	10.043,70	2.903,60	2.770,80

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

ONERI PER LA SICUREZZA										
PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA
82	b.71	ONERI PER LA SICUREZZA								
		Prezzo unitario 1,000 Euro/%	2.026,96	1.505,78	-----	521,18	2.026,96	1.505,78	-----	521,18
		TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA Euro					2.026,96	1.505,78	-----	521,18
		IMPORTO TOTALE LAVORI Euro					69.592,14	76.794,67	16.833,77	9.631,24
		MAGGIORE SPESA AUMENTO CONTRATTUALE DEL 0,00%					-----	7.202,53		
		RESTANO NETTE Euro					69.592,14	76.794,67		
		B) SOMME A DISPOSIZIONE								
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro					-----	-----	-----	-----
		RIEPILOGO								
		A) PER LAVORI					69.592,14	76.794,67	16.833,77	9.631,24
		B) PER SOMME A DISPOSIZIONE					-----	-----	-----	-----
		IMPORTO COMPLESSIVO LORDO Euro					69.592,14	76.794,67	16.833,77	9.631,24
		AREE VERDI					15.039,90	22.231,80		
		ILLUMINAZIONE					9.910,90	10.043,70		
		ONERI PER LA SICUREZZA					2.026,96	1.505,78		
		REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE					42.614,38	43.013,39		
		C) A SOMMARE PER AUMENTO CONTRATTUALE					69.592,14	76.794,67		
		IMPORTO COMPLESSIVO NETTO Euro					69.592,14	76.794,67		
		MAGGIORE SPESA COMPLESSIVA Euro						7.202,53		